Verkaufsdossier

5.5-Zimmer-Eigentumswohnung im Erdgeschoss

Feldstrasse 1b, 8867 Niederurnen

Ausfkunft und Besichtigungen

HEKA

055 617 27 27
heka@heka.ch

AUF EINEN BLICK

Verkaufsobjekt
Exklusive 5.5 Zimmer-Wohnung
mit Kellerabteil und grosszügigem Garten

Verkaufspreis
CHF 1'060'000.--

Wohnfläche / Gartenfläche
128 m2 / 420 m2

Baujahr
2022

Antritt
nach Vereinbarung

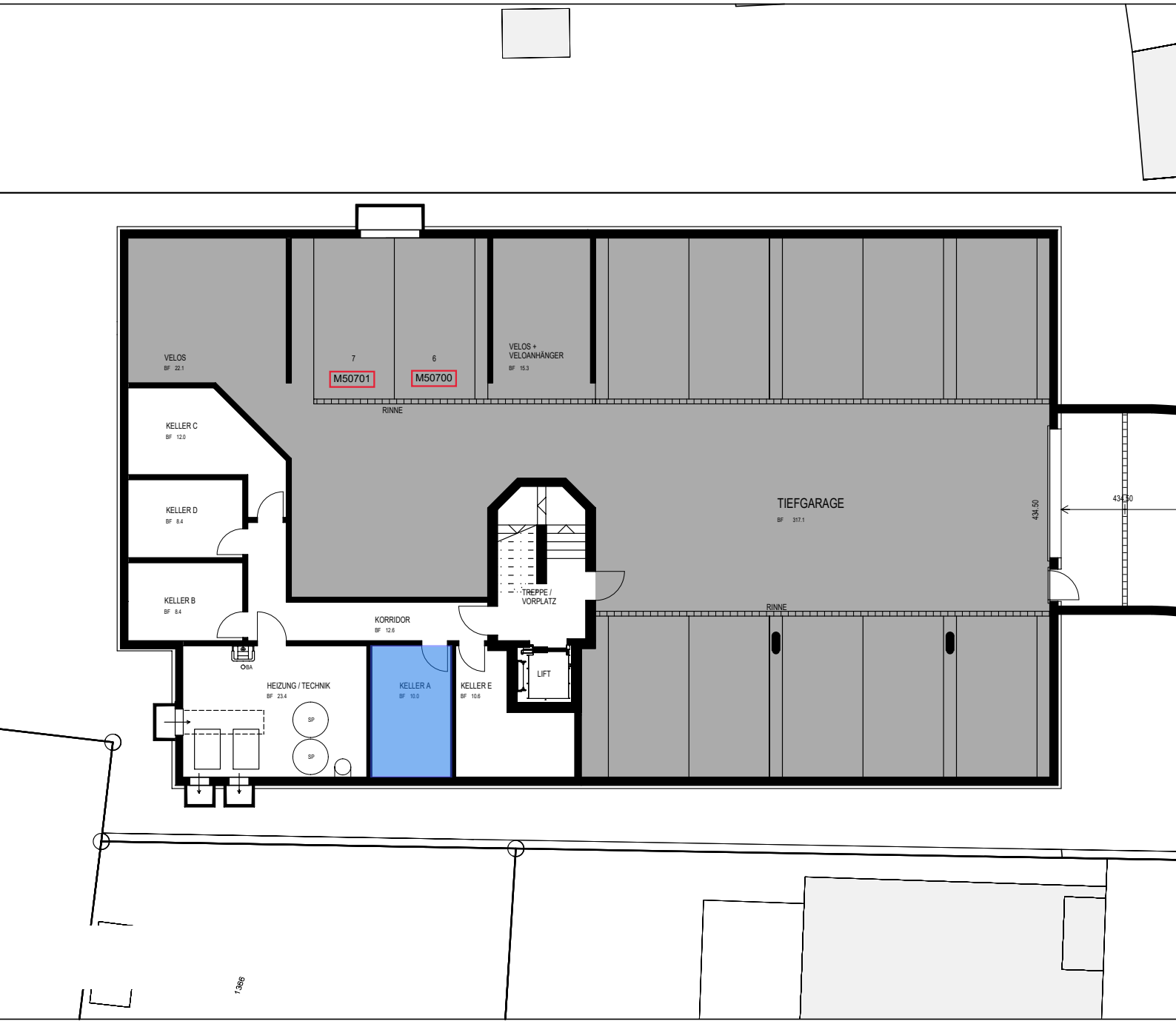
Beschrieb der Liegenschaft

Erleben Sie Wohnqualität auf höchstem Niveau in dieser grosszügigen und lichtdurchfluteten 5.5-Zimmer-Eigentumswohnung. Die Immobilie bietet ein durchdachtes Raumkonzept, hochwertige Materialien und eine idyllische Gartenlandschaft – ideal für Familien, Paare oder Menschen mit Platzbedarf.

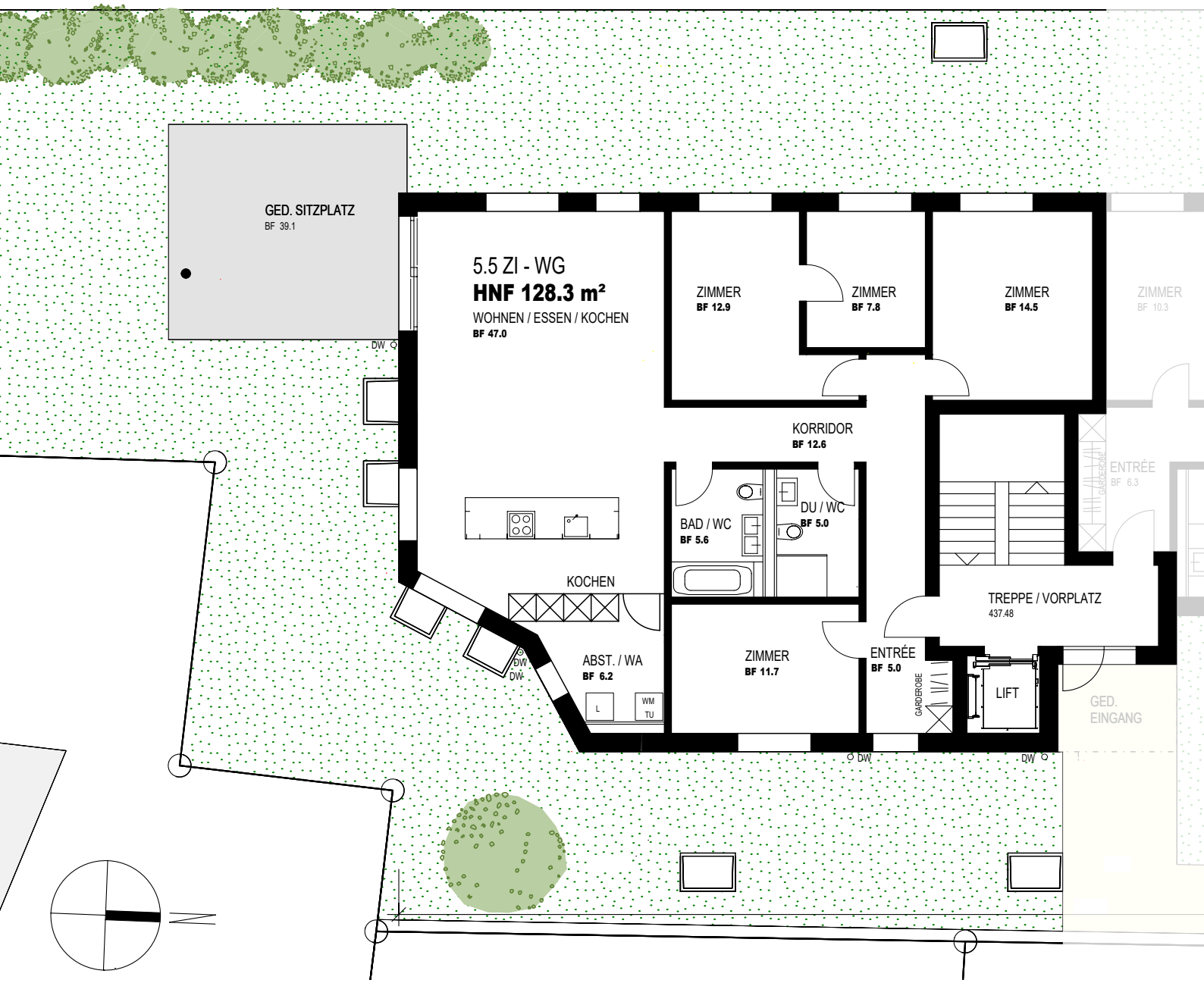
- **Grosszügiger Wohn- und Essbereich:** Offene und helle Raumgestaltung mit direktem Zugang zum verglasten Sitzplatz und dem weitläufigen Garten.
- **Moderne Küche:** Hochwertig ausgestattete Küche mit modernen Geräten, viel Arbeitsfläche und Stauraum.
- **2 Nasszellen:** Ein stilvolles Badezimmer mit Badewanne sowie ein weiteres Duschbad bieten Komfort für die ganze Familie.
- **Privater Garten:** Grossflächiger Gartenbereich (**420m2**) zur exklusiven Nutzung – ideal für Spiel, Entspannung oder Gartenliebhaber.
- **Praktische Nebenräume:** Eigenes Reduit mit Waschmaschine und Tumbler sowie ein Kellerabteil sorgen für zusätzlichen Stauraum.
- **Kontrollierte Wohnungslüftung:** : Für ein angenehmes Raumklima und energieeffizientes Wohnen.
- **Tiefgaragenplätze** : 2 Tiefgaragenplätze à CHF 35'000.- können optional dazu erworben werden – bequem und sicher parken direkt im Haus.

SITUATIONSPLAN

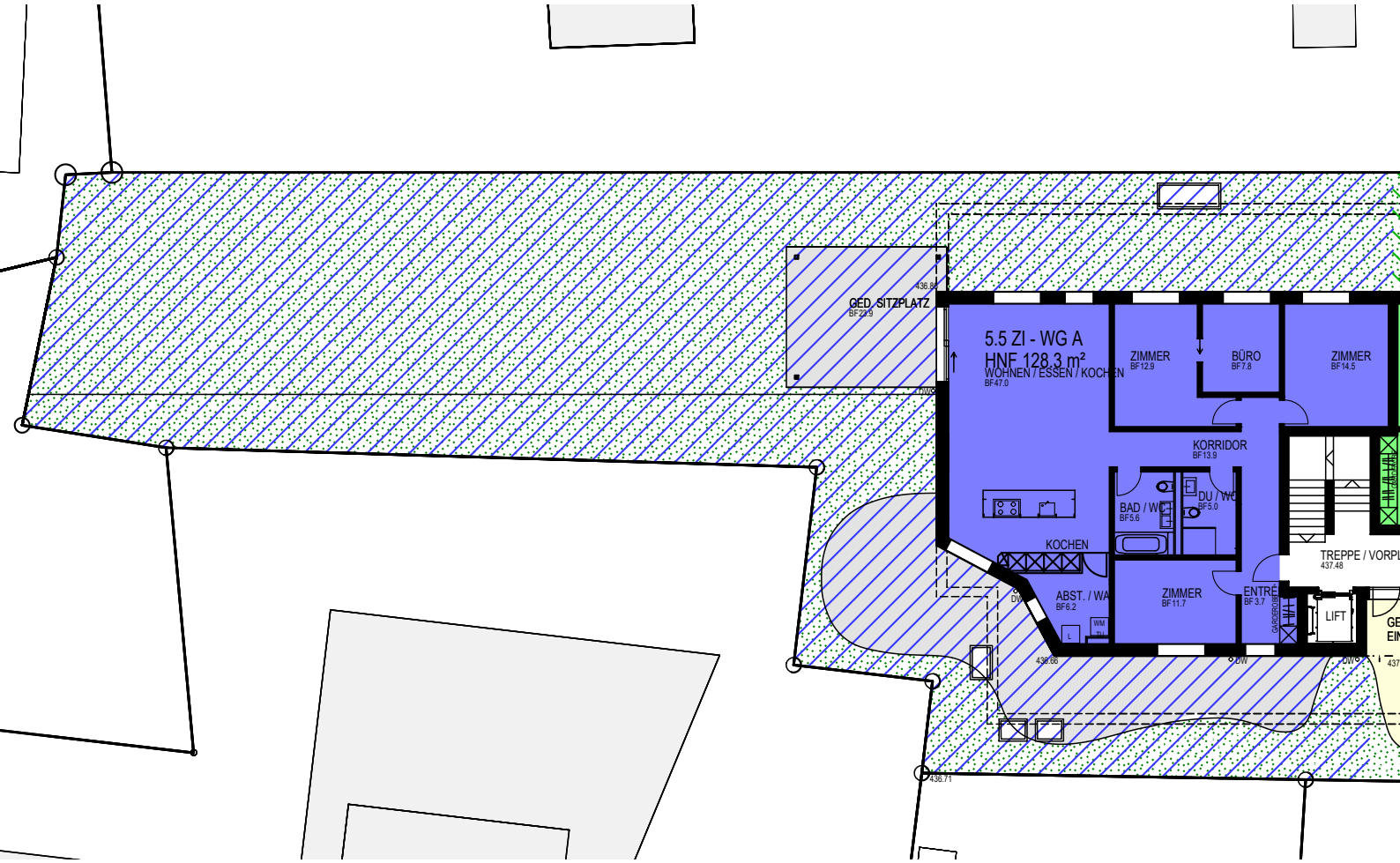
GRUNDRISS UG



GRUNDRISS EG



UMGEBUNG


GED. SITZPLATZ
BF29.9
436.80
5.5 ZI - WG A
HNF 128.3 m²
WOHNEN / ESSEN / KOCHEN
BF47.0
ZIMMER
BF12.9
BÜRO
BF7.8
ZIMMER
BF14.5
KORRIDOR
BF13.9
BAD / WC
BF5.6
DU / WC
BF5.0
KOCHEN
ABST. / WA
BF6.2
ZIMMER
BF11.7
ENTRÉE
BF 3.7
LIFT
TREPPE / VORPL
437.48
436.66
436.71

Gerne stehen wir Ihnen für zusätzliche Informationen und einen unverbindlichen Besichtigungstermin zur Verfügung. Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

Ausfkunft und Besichtigungen

HEKA

055 617 27 27
heka@heka.ch